

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Phan Thanh Vũ và bà Huỳnh Ánh Loan

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số: 6575 /TTr.VPĐKĐĐ ngày 17/12 /2021 về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ngã Năm cấp kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 308923, số vào sổ CH01256, được UBND huyện Ngã Năm cấp ngày 10/8/2012 cho hộ ông Phan Thanh Vũ và bà Huỳnh Ánh Loan, địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Thành B, xã Long Tân, huyện Ngã Năm (nay là khóm Tân Thành, Phường 2, thị xã Ngã Năm), tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 115,
- Tờ bản đồ số 74,

- Diện tích 269,8 m<sup>2</sup>,
  - Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 80m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 117,8m<sup>2</sup>
- Lý do hủy: đánh rơi trên đường từ xã Mỹ Phước đến Phường 2.

## Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BI 308923, số vào sổ CH01256 cấp ngày 10/8/2012 của hộ ông Phan Thanh Vũ và bà Huỳnh Ánh Loan có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng trang bổ sung Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phan Thanh Vũ và bà Huỳnh Ánh Loan theo quy định.

- Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch UBND xã Phường 2, hộ ông Phan Thanh Vũ và bà Huỳnh Ánh Loan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *F. Bnk*

### Nơi nhận: *h*

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở;
- UBND thị xã Ngã Năm;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.

**GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Hùng Anh*